

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Lounech dne 14.3.2022

Č. j. odesílatele: -----
Č. j.: KHSUL 11673/2022
Sp. značka: HDD 194/2006
Vyřizuje: Šťastná Aneta
Telefon: +420477755650
E-mail: aneta.stastna@khsusti.cz
Počet listů:

DPU REVIT s.r.o.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10 - Strašnice

Vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje k žádosti o vydání předběžného stanoviska ke studii „design & build“ na akci: „Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci“

Stavebník, investor: Obec Vysoká Pec, Vysoká Pec 46, 431 59

Místo stavby: p.p.č. 905/1, 905/2 a 1110, k. ú. Vysoká Pec

Zodpovědný projektant: Jan Pešout, DPU Revit s.r.o., Běchovická 701/2006, 100 00 Praha 10 – Strašnice.

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, (dále jen „KHS“) dne 28.2.2022, zaevidované pod č. j. KHSUL 9973/2022, kterou předložil DPU Revit s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice : (dále jen „žadatel“) posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) předloženou studii (dále jen „studie“).

Po zhodnocení souladu předložené studie dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin (dále jen „nařízení ES č. 852/2004“), vyhlášce č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“), vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

vyjádření :

se studií design & build „Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci“

orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.**O d ů v o d n ě n í:**

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí:

Předložená studie byla ze strany KHS předběžně hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Studie je zpracována jako podklad pro výběrové řízení na dodavatele vlastní stavby ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci a projektů všech projektových fází, které jsou nutné pro umístění stavby, povolení stavby a její provádění a uvedení do provozu metodou „navrhni a postav“. V dokumentaci není zaznamenán úplný výčet požadavků a vlastností, které jsou pro provoz nezbytné. Tato studie/dokumentace není určena pro povolovací řízení ani pro realizaci stavby.

Návrh nové trvalé budovy je uspořádán do lineárního objemu obdélníku, kde v rámci zapuštěného prvního podlaží ze severu, západu i východu do terénu a z jihu zcela otevřeného nad terén jsou vedle sebe umístěny škola (2 třídy) a školka (2 třídy) s mezilehlou jídelnou a kuchyní se zázemím a sklady a nad nimi je umístěn (na úrovni dnešního terénu v severní části pozemku) víceúčelový sál/tělocvična se zázemím šaten, umývárny a toalet pro sport a zázemím pro kulturní využití sálu. V rámci stejného podlaží mezi zázemím a sálem vzniká ještě průchozí prostor, jakési foyer se šatnou a pultem a zázemím pro občerstvení/barem.

Zastavěná plocha je 1852,62 m², užitná plocha 1.PP - 923,81 m², 1.NP – 923,81 m². **Pro ZŠ jsou navrženy 2. třídy (2 x 30 dětí)**, šatna, hygienické zázemí oddělené dle pohlaví (včetně řešení bezbariérového), úklidová místnost, sklad, strojovna VZT a zázemí pro pedagogický personál (ředitelna, kabinet, sociální zařízení, šatna, archiv). **Pro MŠ jsou navrženy 2 třídy (2 x 24 dětí)**, každá s přilehlým hygienickým zázemím (5x WC, 5x dětské umyvadlo, 1x sprcha), šatnou, skladem hraček a matrací. Se samostatnou ložnicí se neuvažuje. Dále je navržena výdejna pro MŠ, prádelna, úklidová místnost a strojovna VZT. **Max. počet zaměstnanců provozu ZŠ + MŠ se předpokládá do 10. Kapacita jídelny je navržena na 120 jídel u víceúčelového sálu se uvažuje s kapacitou 150 osob.** Součástí stavby je také úprava okolního pozemku pro potřeby ZŠ a MŠ a jeho oplocení. Záměrem je maximální splnutí navržené stavby s okolím.

Na pozemku stavby budou před stavbou provedeny rozsáhlé terénní úpravy s doplněním keří, případně stromy. Protože jednotlivé druhy a jejich rozmístění nejsou definovány, upozorňujeme na podmínky § 3 odst. 4 vyhl.č. 410/2005 Sb. Pozemek který bude využíván základní školou pro zajištění tělovýchovy a sportu musí odpovídat normovým požadavkům ČSN EN 1177, a celý pozemek využívaný zařízením pro výchovu a vzdělávání musí být dostatečně velký, dle podmínek § 3 odst 1 a 2 vyhl.č. 410/2005 Sb.

Podél uvažovaného pozemku vede veřejný vodovod ve správě SčVK – bude zbudována nová přípojka. Stejně zde vede i gravitační splašková kanalizace ve správě Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. Jedna z revizních šachet bude využita pro napojení splaškových vod z objektu čerpáním. Pro kuchyni bude dále vně budovy navržen odlučovač tuků, jehož obsah bude vyvážen odbornou firmou, dále bude řešeno uložení a svoz biologického kuchyňského odpadu. Jako zdroj tepla pro objekt je navržena kaskáda dvou jednotek tepelných čerpadel vzduch/voda v monoblokovém provedení – tepelné

čerpadlo ve venkovním provedení. Venkovní jednotky budou umístěny nad hygienickým zázemím tělocvičny, vnitřní jednotky pak umístěny v technické místnosti – kotelně. Pro ohřev TUV bude použit nepřímotopný stacionární smaltovaný ohřívač o objemu 1516l l. Otopný systém je navržen jako teplovodní – soustava dvoutrubková, symetrická, protiproudá. Otopné plochy jsou tvořeny převážně podlahovým plošným teplovodním topením, v prostoru tělocvičny jsou navržena desková otopná tělesa. Řešeno je také rovnotlaké větrání s rekuperací tepla všech pobytových prostor. Vzduchotechnický systém je rozdělen na několik samostatných celků dle jejich využití. V prostoru učeben je větrání navrženo tak, aby zajistilo optimální prostředí vzhledem ke koncentraci CO₂. Aktivní chlazení není uvažováno pro žádné prostory. Pro ověření funkce větracích jednotek by měl být doložen protokol o měření rychlosti proudění vzduchu, výsledné teplotě a koncentraci CO₂. Měření se provádí za provozu při využívání pobytových místností, např. v době zkušebního provozu. Během provozu v učebnách by mělo proběhnout i měření hluku z provozu větracích zařízení při jejich chodu na plný výkon. Výsledky by měly být hodnoceny ve smyslu znění normových požadavků ČSN 73 0527 (optimální doba dozvuku) na hladinu hlukového pozadí v prostorech s vysokými nároky na srozumitelnost řeči dle § 4b vyhl.č. 410/2005 Sb.

V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku, v rámci obálky budovy není třeba řešit ochranu před hlukem. Ve studii je řešena koncepce prostorové akustiky. Před ev. trvalým užíváním stavby bude nutné doložit úroveň zajištění optimální doby dozvuku (protokol o měření doby dozvuku, technické listy ke skutečně instalovaným povrchům stěn a stropů místností s uvedením jejich zvukové pohltivosti), který bude prokazovat splnění požadavků § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb. na dodržení normových požadavků na optimální dobu dozvuku uvedených v ČSN 73 0527.

Provedeny a předloženy byly výpočty úrovně denního osvětlení, výhledu, proslunění a oslnění pro místnosti s trvalým pobytem osob. V rámci studie navržené řešení vychází pouze z obecně předepsaných rozsahů platné legislativy. S ohledem na to, bude třeba v rámci PD pro stavební povolení provedené výpočty upřesnit a zohlednit i vnitřní vybavení učeben a jeho uspořádání. V uvedených výpočtech bude nutné zřetelně vymezit všechny plochy, na které je třeba uplatnit případně sdružené osvětlení. Součástí navržené případného sdruženého osvětlení je i odůvodnění jeho použití.

Předložen byl světelně-technický projekt k umělému osvětlení. V celém objektu kromě technického zázemí a kuchyně s přidruženými prostory jsou navržena LED interiérová svítidla přisazené na stropě, nebo zapuštěná ve stropním podhledu. V rámci např. zkušebního provozu bude nutné doložit protokol z měření umělého osvětlení , který prokáže splnění požadavků umělého osvětlení, resp. umělé složky u sdruženého osvětlení, pro skutečně vykonávanou činnost na pracovních místech. V učebnách ZŠ a MŠ je nutné dodržet všechny podmínky § 12 vyhl. č. 410/2005 Sb.

Předložená dokumentace obsahuje stavební část, část řešící vzduchotechniku, vytápění, zdravotně technickou instalaci, silnoproudé a slaboproudé rozvody a technologii gastronomického provozu.

Při hodnocení podkladů tohoto vyjádření, vzala KHS v úvahu, že posuzovaná stavba odpovídá požadavkům stanoveným v zákoně 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., v nařízení ES č. 852/2004 ,ve vyhlášce č. 252/2004 Sb., v nařízení vlády 361/2007 Sb., včetně požadavků příslušných normových hodnot.

Při hodnocení dokumentace pro povolovací řízení nebo pro realizaci stavby, mohou být KHS uplatněny další dílčí podmínky a požadavky, které toto vyjádření neobsahuje.

Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost ze dne 28.2.2022 podaná žadatelem: DPU Revit s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 Praha – Strašnice, Lucie Birhanzlová.
- Dokumentace studie „Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve vysoké Peci“ . Hlavní inženýr projektu: Jan Pešout, DPU Revit s.r.o.

Dokument je opatřen elektronickým podpisem

Ing. Bc. Aneta Šťastná, DiS
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro územní pracoviště Louny a Chomutov
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
„otisk razítka“

Rozdělovník:

1. KHS - spis
2. DPU Revit s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 Praha – Strašnice, datová schránka cere6c9.